

Årsredovisning 2022

BRF HANINGE PARK 4

769606-2632



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HANINGE PARK 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

SIDA:

4
9
10
12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Haninge Park 4, i Haninge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades hos Bolagsverket enligt den Ekonomiska planen 2000-10-24. Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2007-11-01. Stadgarna har under åren reviderats, senaste versionen av föreningens stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2018-04-27.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Söderbymalm 3:513 på adresserna Folkparken 12 och 14 i Handen. Föreningen har 44 lägenheter om totalt 3 092 kvm. Lägenhetsfördelning:

15 st. med 2 rum och kök.

18 st. med 3 rum och kök.

11 st. med 4 rum och kök.

De två husen byggdes av Peab Bostad AB åren 2008 till 2009. Husen utgörs av ett fyra- och ett femvåningshus. Byggnaderna är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättsägarna. Till byggnaderna hör också 44 parkeringsplatser varav 9 stycken är i garage och övriga utomhus och de flesta med elstolpe för uppvärmning.

Föreningens byggnader uppvärms genom fjärrvärme. Styrning av temperaturen i lägenheterna, entreplan och trapphus sker via ett datastyrt teknikrum. Styrning av tappvatten och ventilationssystem sker ävenledes via teknikrummet. Detsamma gäller för belysning i entreplan, trapphus och ytterbelysning utanför husen och på parkeringen.

Bägge husen är utrustade med mycket stor hiss (sänghiss) av fabrikat Kone med vilken föreningen har kontrakt för kontinuerlig service för att undvika driftstopp.

Alla lägenheter har var sitt förråd i källaren Folkparken 12. Föreningen har utöver dessa tillskapat extra förråd som är möjliga för medlemmarna att hyra.

I respektive trapphus finns ett rullstols- och barnvagnsrum. I separat byggnad finns miljöstation för sopor och ett cykelrum.

Finansering av fastighetens underhåll säkerställs genom föreningens avskrivningsplan samt att föreningens låneskuld amorteras ned i den takt som ekonomin tillåter. Se vidare redovisningsprinciper, bokslutskommentarer under rubriken "Ekonomi".

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam via Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Lennart Stensvad	Ordförande
Ayhan Mehmed	Vice ordförande
Marina Stensvad	Kassör
Ann-Britt Dahlquist	Sekreterare
Marika Andersson	Ledamot
Solveig Forsblom	Suppleant
Agneta Svensson	Suppleant

Ovanstående sammansättning av styrelsen gäller efter ordinarie föreningsstämma 2022-05-11 och efterföljande konstitueringsmöte.

Valberedning

Styrelsen för Brf Haninge Park 4.

REVISORER

David Walman Revisor, Rävissor AB

FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-11.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under året hållit nio (9) stycken protokollförda sammanträden. Styrelsemötena har hållits dels fysiskt men också vi telefonkonferenser.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2019 Föreningen har upprättat en underhållsplan med aktiviteter som ska utföras framåt i tiden. Ett nytt kodlåssystem är installerat i båda portarna.

2020 Infört kameraövervakning i respektive entré. Monterat nya och säkrare cykelställ utanför portarna. OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomförd samt rensning av samtliga ventilationskanaler. Ombyggnad av miljörummet för utökad sopsortering. Slutförande av byte till led-armaturer i trapphusen.

2021 Installerat nytt styr- och reglersystem (värme, vatten och ventilation). Monterat och installerat sex (6) laddningsplatser för el- och hybridbilar på stora parkeringsplatsen. Energideklaration genomförd.

2022 Nytt avtal, 24/7 (dygnet runt), med Kone samt byte av kretskort i båda hissarna för att höja driftsäkerheten av hissarna. Nytt avtal för SBA (systematiskt brandskydd) tecknat med DAFO AB. Nytt avtal för tvätt av alla sopkärl tecknat med Miljöhuset AB.

MEDLEMSINFORMATION

Vid lägenhetsöverlåtelse debiterades en överlåtelseavgift på 1 138 kronor. Eventuell pantsättningsavgift debiterades pantsättaren med 455 kr för år 2022.

Föreningen är ansluten till Fastighetsägarna och Bostadsrätterna. Syftet med medlemskapet är att erhålla stöd i form av information, kurser samt tillgång till ekonomisk, teknisk och juridisk expertis som styrelsen och medlemmarna är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens två hus.

På föreningens hemsida www.brphaningepark4.se finns möjlighet att erhålla information om vår förening såsom: stadgar, ekonomisk plan, årsredovisningar från år ett och framåt, lägenhetsbeskrivning, kontaktpersoner i styrelsen, underhåll/drift, tidigare händelser, mäklarinformation etc.

Föreningen har kölista för medlemmar som önskar hyra garage, parkeringsplats i anslutning till entréerna, en extra parkeringsplats eller ett extra förråd. Från och med 2022 har föreningen installerat sex (6) stycken laddningsplatser.

Skriftliga informationsblad delas ut 4-5 gånger per år till samtliga medlemmar. Informationsbladen distribueras i första hand via medlemmarnas mailadresser.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Den "papperslösa föreningen"	Nabo
Låneupphandlingsoffert	Nabo
Serviceavtal	Kone AB
Underhåll-, service-, support- och teknisk genomgång av styr- & reglersystem	F&M Teknik AB
Larmavtal	Securitas
Leasing av mattor i entréplan	Söderbergs Mattleasing AB
Bredband, telefoni, tv, datakommunikation	TeliaSonera
Städavtal för entréplan och trapphus	Antartic AB
Hysesavtal AED PLUS Hjärtstartare	Nordic Servicia Medical AB
Brf Fastighetsförsäkring	Folksam via Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.
Systematisk Brandskydd	DAFO AB
Underhållsplan	Nabo

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

ALLMÄNT

Under 2022 Nytt avtal, 24/7 (dygnet runt), med Kone samt byte av kretskort i båda hissarna för att höja driftsäkerheten av hissarna. Nytt avtal för SBA (systematiskt brandskydd) tecknat med DAFO AB. Nytt avtal för tvätt av alla sopkärl tecknat med Miljöhuset AB.

EKONOMI

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsens ledamöter av ordförande och vice ordförande i förening.

Styrelsen har beslutat, att utifrån rådande ekonomiska situation i Sverige och i omvärlden höja avgifterna med 5% fr o m 2023-01-01. Styrelsen har också beslutat att inte amortera lån under 2023, varken som extra amortering eller löpande.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 62 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 526	2 529	2 527	2 529
Resultat efter fin. poster	101	299	350	351
Soliditet, %	78	77	76	76
Yttre fond	980	980	980	980
Taxeringsvärde	62 204	46 018	46 018	46 018
Bostadsyta, kvm	3 092	3 092	3 092	3 092
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	757	757	757	757
Lån per kvm bostadsyta, kr	5 948	6 110	6 368	6 659
Genomsnittlig skuldränta, %	1,15	0,46	0,69	0,73
Belåningsgrad, %	22,00	22,50	23,35	24,31

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	46 373	-	-	46 373
Upplåtelseavgifter	13 933	-	-	13 933
Fond, yttre underhåll	980	-	-	980
Balanserat resultat	4 035	299	-	4 334
Årets resultat	299	-299	101	101
Eget kapital	65 619	0	101	65 720

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 334
Årets resultat	101
Totalt	4 435

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 435
	4 435

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		2 526	2 529
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		2 526	2 529
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 564	-1 507
Övriga externa kostnader	7	-128	-128
Personalkostnader	8	-140	-141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-380	-365
Summa rörelsekostnader		-2 212	-2 141
RÖRELSERESULTAT		315	388
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-214	-90
Summa finansiella poster		-214	-89
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		101	299
ÅRETS RESULTAT		101	299

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	83 608	83 973
Maskiner och inventarier	11	57	142
Summa materiella anläggningstillgångar		83 665	84 115
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		83 665	84 115
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15	4
Övriga fordringar	12	1	34
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	76	170
Summa kortfristiga fordringar		92	208
Kassa och bank			
Kassa och bank		911	816
Summa kassa och bank		911	816
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 003	1 024
SUMMA TILLGÅNGAR		84 667	85 140

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 305	60 305
Fond för yttre underhåll		980	980
Summa bundet eget kapital		61 285	61 285
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 334	4 035
Årets resultat		101	299
Summa fritt eget kapital		4 435	4 334
SUMMA EGET KAPITAL		65 720	65 619
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 391	18 891
Leverantörsskulder		157	246
Skatteskulder		3	36
Övriga kortfristiga skulder		56	57
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	341	292
Summa kortfristiga skulder		18 948	19 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 667	85 140

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Haninge Park 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	17	17
Hysesintäkter, p-platser	166	167
Årsavgifter, bostäder	2 340	2 340
Övriga intäkter	3	5
Summa	2 526	2 529

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	181	87
Fastighetsskötsel	40	21
Städning	89	92
Trädgårdsarbete	3	0
Övrigt	0	18
Summa	314	218

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	14	4
Hissar	19	0
Reparationer	128	297
Summa	160	301

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	54	51
Sophämtning	84	77
Uppvärmning	321	327
Vatten	181	181
Summa	640	636

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	29	28
Fastighetsskatt	77	74
Kabel-TV	135	133
Samfällighet	186	104
Övrigt	23	11
Summa	451	351

Samfällighetskostnaden blev felperiodiserad 2022/2021. Kostnad för 2022 uppgick till 142 tkr.

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	17	17
Kameral förvaltning	50	49
Revisionsarvoden	3	3
Övriga förvaltningskostnader	58	59
Summa	128	128

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	20	21
Styrelsearvoden	120	120
Summa	140	141

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Ränta Räntekonto	-1	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	214	89
Summa	214	90

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	87 599	87 599
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	87 599	87 599
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 626	-3 260
Årets avskrivning	-365	-365
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 991	-3 626
Utgående restvärde enligt plan	83 608	83 973
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 500</i>	<i>14 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	48 545	36 478
Taxeringsvärde mark	13 659	9 540
Summa	62 204	46 018

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	172	30
Inköp laddstolpar 2021. Bidrag laddstolpar 71 tkr 2022.	-71	142
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	101	172
Ingående ackumulerad avskrivning	-30	-30
Avskrivningar	-14	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-44	-30
Utgående restvärde enligt plan	57	142

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1	34
Summa	1	34

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	9	9
Försäkringspremier	10	24
Förvaltning	20	20
Kabel-TV	11	12
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	105
Summa	76	170

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Nordea Hypotek	2023-01-31	2,45 %	10 989	10 989
Nordea Hypotek	2022-02-22	0,40 %		7 902
Nordea Hypotek	2023-02-22	2,76 %	7 402	
Summa			18 391	18 891
<i>Varav kortfristig del</i>			18 391	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	0	8
El	6	5
Förutbetalda avgifter/hyror	220	210
Uppvärmning	47	48
Utgiftsräntor	68	12
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	9
Summa	341	292

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 179	27 179
Summa	27 179	27 179

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Lennart Stensvad
Ordförande

Ayhan Mehmed
Vice ordförande

Ann-Britt Signe Dahlquist
Sekreterare

Marika Ellinor Andersson
Ledamot

Marina Stensvad
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.02.2023 21:20

SENT BY OWNER:

Madelene Strålin · 16.02.2023 13:45

DOCUMENT ID:

BkeEKBjiaj

ENVELOPE ID:

BJNYBii60-BkeEKBjiaj

DOCUMENT NAME:

Brf Haninge Park 4, 769606-2632 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ann-Britt Signe Dahlquist annbritt.dahlquist@gmail.com	Signed Authenticated	16.02.2023 14:29 16.02.2023 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/11/20) IP: 81.236.2.247
2. AYHAN MEHMED ayhan_mehmed@hotmail.com	Signed Authenticated	16.02.2023 14:34 16.02.2023 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/05/15) IP: 104.28.31.66
3. MARINA STENSVAD marina.stensvad@telia.com	Signed Authenticated	16.02.2023 18:07 16.02.2023 18:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/12/10) IP: 81.226.237.20
4. LENNART STENSVAD lennart.stensvad@telia.com	Signed Authenticated	16.02.2023 21:09 16.02.2023 18:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/09/01) IP: 81.226.237.20
5. MARIKA ELLINOR ANDERSSON marika@sjoquist.se	Signed Authenticated	16.02.2023 21:17 16.02.2023 21:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/03) IP: 90.231.113.234
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	16.02.2023 21:20 16.02.2023 21:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 151.177.211.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 769606-2632

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 4 för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.02.2023 10:14

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 24.02.2023 10:14

DOCUMENT ID:

SyeFgl-IAo

ENVELOPE ID:


SktxlZ8Ci-SyeFgl-IAo

DOCUMENT NAME:

RB.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed	24.02.2023 10:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
	Authenticated	24.02.2023 10:14	Low	IP: 151.177.211.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed